

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**



Iso :9001-2015

ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP
NGÀNH KIẾN TRÚC

Giáo viên hướng dẫn: TH.S-KTS.NGUYỄN THẾ DUY

Sinh viên thực hiện :DƯƠNG VĂN VIỆT

Hải Phòng 2018

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**

KHÁCH SẠN BIỂN ĐÀ NẴNG

ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP HỆ ĐẠI HỌC CHÍNH QUY

NGÀNH KIẾN TRÚC

Sinh viên DƯƠNG VĂN VIỆT

Giáo viên hướng dẫn: TH.S-KTS. NGUYỄN THẾ DUY

HẢI PHÒNG 2018

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG**

NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP

NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN

1. Nội dung và các yêu cầu cần giải quyết trong nhiệm vụ đồ án tốt nghiệp (về lý luận, thực tiễn, các số liệu cần tính toán và các bản vẽ).

Tạo một không gian nghỉ dưỡng sang trọng cho khu vực

Công trình tạo điểm nhấn cho khu vực xung quanh

Giải pháp kỹ thuật xây dựng, giải pháp kết cấu, giải pháp vật liệu.

2. Các số liệu cần thiết để thiết kế, tính toán:

TCVN4391: 2015 Tiêu chuẩn về khách sạn và xếp hạng

TCXDVN_323-2004 - Tiêu chuẩn thiết kế nhà cao tầng

TCXDVN_5573-1991 - Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép

TCXD 40-1987 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán

.....
.....
.....
.....
.....

3. Địa điểm thực tập tốt nghiệp:

Công ty CP kiến trúc và nội thất Thế Minh

Địa chỉ: Số 23 lô 8A- Lê Hồng Phong- P.Đằng Giang-Q. Ngô Quyền-Tp. Hải Phòng

.....
.....
.....

Sinh viên: DƯƠNG VĂN VIỆT

Mã số: 1312109005

Lớp: XD1701K

Ngành: Kiến trúc

Tên đề tài: KHÁCH SẠN BIỂN ĐÀ NẴNG

GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP

Giáo viên hướng dẫn:

Họ và tên: NGUYỄN THẾ DUY

Học hàm, học vị: Thạc sĩ , Kiến trúc sư

Cơ quan công tác: Trường Đại Học Dân Lập Hải Phòng

Nội dung hướng dẫn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Đề tài tốt nghiệp được giao ngày 12 tháng 03 năm 2018

Yêu cầu phải hoàn thành xong trước ngày 24 tháng 06 năm 2018

Đã nhận nhiệm vụ ĐATN

Sinh viên

Đã giao nhiệm vụ ĐATN

Giáo viên hướng dẫn

Hải Phòng, ngày tháng.....năm 2018

HIỆU TRƯỞNG

GS.TS.NGŨT *Trần Hữu Nghị*

Lời cảm ơn

Lời đầu tiên cho phép em được gửi lời cảm ơn tới các thầy cô đã tận tình giảng dạy trong thời gian qua.

Xin cho phép em được gửi lời cảm ơn tới các thầy giáo, cô giáo trong Khoa Xây Dựng đã dìu dắt em qua các đề án, và kết quả của đề án tốt nghiệp hôm nay như một bản báo cáo cho kết quả học tập của Em trong thời gian qua và là bước mở đầu cho những ngày tháng tiếp theo.

Đặc biệt em xin trân trọng gửi lời cảm ơn tới: TH.S.KTS.NGUYỄN THẾ DUY đã hướng dẫn, phân tích và động viên giúp em trong thời gian làm đề tài tốt nghiệp .

KHÁCH SẠN BIỂN MỸ KHÊ-ĐÀ NẴNG

MỤC LỤC

A-PHẦN THUYẾT MINH

PHẦN I: PHẦN MỞ ĐẦU

I.1. GIỚI THIỆU CHUNG

I.1.1. Khái quát về Đà Nẵng

I.1.2. Định hướng phát triển kinh tế xã hội.

I.2. LÝ DO LỰA CHỌN ĐỀ TÀI

I.2.1. Lý do lựa chọn đề tài .

I.2.2. Hướng nghiên cứu chính .

I.2.3. Mục đích .

PHẦN II: PHẦN NỘI DUNG NGHIÊN CỨU

II.1 : ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ HA TẦNG

II.1.1: Vị trí khu đất

II.1.2: Điều kiện hệ thống kỹ thuật hạ tầng

II.2 : NHỮNG CƠ SỞ KHOA HỌC:

II.2.1:Dự án phát triển khu vực Sơn Trà.

II.3: NỘI DUNG THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

II.3.1. Chức năng sử dụng của công trình

II.3.2.Giải pháp kiến trúc

II.3.3.Đối tượng và giới hạn nghiên cứu

II.4: NHIỆM VỤ & CÁC PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

II.4.1: Nhiệm vụ thiết kế

PHẦN III: KẾT LUẬN

B-PHẦN BẢN VẼ

A-PHẦN THUYẾT MINH

PHẦN I: PHẦN MỞ ĐẦU

I.1. GIỚI THIỆU CHUNG

I.1.1. Khái quát về bãi biển Mỹ Khê-Đà Nẵng .

Đà Nẵng là thành phố biển nhiều tiềm năng du lịch, được thiên nhiên ưu ái ban tặng những bãi biển hoang sơ, quyến rũ tuyệt đẹp như tranh vẽ. Bãi biển Mỹ Khê là bãi biển đẹp nhất Việt Nam từng được tạp chí kinh tế hàng đầu của Mỹ Forbes đã bình chọn bãi biển Mỹ Khê Đà Nẵng là một trong sáu bãi biển quyến rũ nhất hành tinh.

a.Vị trí địa lý

Thành phố Đà Nẵng có diện tích tự nhiên là 1.283,42 km²; trong đó, các quận nội thành chiếm diện tích 241,51 km², các huyện ngoại thành chiếm diện tích 1.041,91 km². Thành phố Đà Nẵng gồm vùng đất liền và vùng quần đảo trên biển Đông. Vùng đất liền nằm ở 15055' đến 16014' vĩ độ Bắc, 107018' đến 108020' kinh độ Đông, Bắc giáp tỉnh Thừa Thiên - Huế, Tây và Nam giáp tỉnh Quảng Nam, Đông giáp Biển Đông. Vùng biển gồm quần đảo Hoàng Sa nằm ở 15045' đến 17015' vĩ độ Bắc, 1110 đến 1130 kinh độ Đông, cách đảo Lý Sơn (thuộc tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam) khoảng 120 hải lý về phía Nam

Nằm ở vào trung độ của đất nước, trên trục giao thông Bắc - Nam về đường bộ, đường sắt, đường biển và đường hàng không, cách Thủ đô Hà Nội 764km về phía Bắc, cách thành phố Hồ Chí Minh 964 km về phía Nam. Ngoài ra, Đà Nẵng còn là trung điểm của 4 di sản văn hoá thế giới nổi tiếng là cố đô Huế, Phố cổ Hội An, Thánh địa Mỹ Sơn và Rừng quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng

Trong phạm vi khu vực và quốc tế, thành phố Đà Nẵng là một trong những cửa ngõ quan trọng ra biển của Tây Nguyên và các nước Lào, Campuchia, Thái Lan, Myanmar đến các nước vùng Đông Bắc Á thông qua Hành lang kinh tế Đông Tây với điểm kết thúc là Cảng biển Tiên Sa. Nằm ngay trên một trong những tuyến đường biển và đường hàng không

quốc tế, thành phố Đà Nẵng có một vị trí địa lý đặc biệt thuận lợi cho sự phát triển nhanh chóng và bền vững.

b.Địa hình

Địa hình thành phố Đà Nẵng vừa có đồng bằng vừa có núi, vùng núi cao và dốc tập trung ở phía Tây và Tây Bắc, từ đây có nhiều dãy núi chạy dài ra biển, một số đồi thấp xen kẽ vùng đồng bằng ven biển hẹp.

Địa hình đồi núi chiếm diện tích lớn, độ cao khoảng từ 700-1.500m, độ dốc lớn (>400), là nơi tập trung nhiều rừng đầu nguồn và có ý nghĩa bảo vệ môi trường sinh thái của thành phố.

Hệ thống sông ngòi ngắn và dốc, bắt nguồn từ phía Tây, Tây bắc và tỉnh Quảng Nam.

Đồng bằng ven biển là vùng đất thấp chịu ảnh hưởng của biển bị nhiễm mặn, là vùng tập trung nhiều cơ sở nông nghiệp, công nghiệp, dịch vụ, quân sự, đất ở và các khu chức năng của thành phố.

c.Khí Hậu

Đà Nẵng nằm trong vùng khí hậu nhiệt đới gió mùa điển hình, nhiệt độ cao và ít biến động. Khí hậu Đà Nẵng là nơi chuyển tiếp đan xen giữa khí hậu miền Bắc và miền Nam, với tính trội là khí hậu nhiệt đới điển hình ở phía Nam. Mỗi năm có 2 mùa rõ rệt: mùa mưa kéo dài từ tháng 8 đến tháng 12 và mùa khô từ tháng 1 đến tháng 7, thỉnh thoảng có những đợt rét mùa đông nhưng không đậm và không kéo dài.

Nhiệt độ trung bình hàng năm khoảng 25,90C; cao nhất vào các tháng 6, 7, 8, trung bình từ 28-300C; thấp nhất vào các tháng 12, 1, 2, trung bình từ 18-230C. Riêng vùng rừng núi Bà Nà ở độ cao gần 1.500m, nhiệt độ trung bình khoảng 200C.

Độ ẩm không khí trung bình là 83,4%; cao nhất vào các tháng 10, 11, trung bình từ 85,67 - 87,67%; thấp nhất vào các tháng 6, 7, trung bình từ 76,67 - 77,33%. Lượng mưa trung bình hàng năm là 2.504,57 mm/năm; lượng mưa cao nhất vào các tháng 10, 11, trung bình từ 550 - 1.000 mm/tháng; thấp nhất vào các tháng 1, 2, 3, 4, trung bình từ 23-40 mm/tháng.

Số giờ nắng bình quân trong năm là 2.156,2 giờ; nhiều nhất là vào tháng 5, 6, trung bình từ 234 đến 277 giờ/tháng; ít nhất là vào tháng 11, 12, trung bình từ 69 đến 165 giờ/tháng.

d. Tài nguyên đất đai

Tài nguyên thiên nhiên của Thành phố Đà Nẵng tương đối đa dạng, gồm tài nguyên rừng, đất, nước, khoáng sản. Trong đó tài nguyên của thành phố chủ yếu phân bố ở huyện Hòa Vang, quận Liên Chiểu và quận Sơn Trà

***Tài nguyên khoáng sản**

- Cát trắng: tập trung ở Nam Ô, trữ lượng khoảng 5 triệu m³

BOOMERANG RESORT

- Đá hoa cương: ở Non Nước, nhưng để bảo vệ khu di tích nổi tiếng Ngũ Hành Sơn, loại đá này đã được cấm khai thác.
- Đá xây dựng: đây là loại khoáng sản chủ yếu của thành phố, tập trung ở khu vực phía Tây, Bắc và Tây Nam thành phố.
- Đá phiến lợp: tập trung ở thôn Phò Nam, xã Hòa Bắc. Đây là loại đá filit màu xám đen, có thể tách thành từng tấm với kích thước (0,5 x 10) x 0,3-0,5m. Trữ lượng khoảng 500.000m³.
- Cát, cuội sỏi xây dựng: cát lòng sông Vĩnh Điện, Túy Loan, sông Yên, Cầu Đỏ, Cẩm Lệ, Cu Đê, cuội sỏi Hòa Bắc, Hòa Liên.
- Laterit: đến nay đã có 03 mỏ được nghiên cứu sơ lược: La Châu, Hòa Cẩm, Phước Ninh là sản phẩm phong hóa của các đá phiến hệ tầng Bol-Atek.
- Vật liệu san lấp: chủ yếu là lớp trên mặt của các đá phiến hệ tầng Bol-Atek bị phong hóa, có nơi lớp này dày đến 40-50m. Tập trung chủ yếu ở Hòa Phong, Hòa Sơn, Đa Phước.
- Đất sét: trữ lượng khoảng 38 triệu m³.
- Nước khoáng: ở Đồng Nghệ, lưu lượng tự chảy khoảng 72m³/ngày.
- Đặc biệt, vùng thềm lục địa có nhiều triển vọng về dầu khí.

e. Bãi biển Mỹ Khê

Tọa lạc ở phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, bãi biển Mỹ Khê là một dải bờ biển kéo dài từ chân bán đảo Sơn Trà cho đến Non Nước – Ngũ Hành Sơn. Bãi biển Mỹ Khê được đánh giá là một trong những bãi biển châu Á được yêu thích nhất thế giới với các bãi tắm đẹp, không gian thoáng đãng và có nhiều khu nghỉ dưỡng, biệt thự cao cấp xung quanh. Ngoài ra, tại đây còn có vô số hoạt động giải trí hấp dẫn khác như tắm biển, lướt ván, dù lượn, câu cá, lặn ngắm san hô, mô tô nước, đi du thuyền...



Bãi biển -Mỹ Khê

I.1.2. Định hướng phát triển kinh tế xã hội.

Xây dựng Đà Nẵng trở thành một đô thị lớn của cả nước, là trung tâm kinh tế- xã hội của miền Trung là địa bàn giữ vị trí chiến lược về quốc phòng, an ninh của miền Trung và cả nước, tạo nền tảng để xây dựng thành phố trở thành thành phố công nghiệp trước năm 2020

- + Phát triển dịch vụ đa dạng với tốc độ tăng trưởng cao hơn khu vực sản xuất và và tốc độ tăng GDP, sớm trở thành một trong bốn trung tâm thương mại – dịch vụ lớn của cả nước. Đầu tư phát triển du lịch thành ngành kinh tế mũi nhọn của Thành phố
- + Phát triển công nghiệp – xây dựng theo hướng tăng hàm lượng khoa học và công nghệ, chú trọng phát triển các công nghệ cao, thân thiện môi trường, các khu công nghệ cao, khu công nghiệp công nghệ thông tin.
- + Phát triển nông nghiệp toàn diện theo hướng hiện đại, bền vững. Xây dựng nông thôn mới văn minh. Phát triển kinh tế biển gắn với bảo vệ tài nguyên biển gắn với bảo vệ tài nguyên, an ninh chủ quyền biển đảo của đất nước.

– Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch và quản lý đô thị. Triển khai thực hiện và quản lý chặt chẽ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội đến năm 2020. Tiếp tục mở rộng không gian đô thị về phía Tây, Tây Nam, Nam thành phố, phù hợp với Nghị quyết 33-NQ/TW của Bộ Chính trị. rà soát bổ sung quy hoạch định hướng phát triển không gian thành phố đến 2025, đặc biệt là quy hoạch phát triển giao thông-vận tải.

– Đồng bộ cơ chế, chính sách thu hút đầu tư khuyến khích các thành phần kinh tế phát triển, đẩy mạnh hội nhập kinh tế quốc tế, hợp tác liên kết khu vực. Tạo điều kiện thuận lợi thu hút mạnh các nguồn vốn quốc tế, các nhà đầu tư lớn, có công nghệ cao, công nghệ nguồn.

– Phát triển giáo dục, đào tạo, khoa học và công nghệ, văn hóa xã hội gắn với nâng cao chất lượng cuộc sống nhân dân. Đầu tư phát triển mạng lưới dạy nghề theo quy hoạch. Bảo đảm tốc độ đổi mới công nghệ trung bình đạt 20-30% năm, các lĩnh vực ưu tiên đạt 30-40%/năm.

I.2. LÝ DO LỰA CHỌN ĐỀ

I.2.1. Lý do lựa chọn đề tài

Nước ta đang bước vào thời kỳ công nghiệp hóa – hiện đại hóa nhằm đưa Việt Nam trở thành nước công nghiệp văn minh, hiện đại. Ngành du lịch là một trong những ngành có đóng góp khá to lớn trong công cuộc cách mạng đó và được xem là ngành “kinh tế mũi nhọn” trong thời đại hiện nay. Ở nhiều nước trên thế giới, ngành du lịch phát triển khá mạnh mẽ và từ rất lâu nhưng ở Việt Nam thì đây là một ngành khá trẻ, chưa phát triển mạnh nhưng lại có vị trí khá quan trọng trong nền kinh tế Việt Nam hiện nay. Chính vì thế Chính phủ đã có những chính sách khai thác hợp lý tạo điều kiện thuận lợi để thu hút nguồn vốn khổng lồ từ các nhà đầu tư nước ngoài. Nhờ nguồn vốn đầu tư từ nước ngoài nên nhiều khu du lịch được hình thành và phát triển ở Việt Nam, khách sạn cũng mọc lên ngày càng nhiều. Một điều đáng mừng là Việt Nam đã gia nhập WTO – đây cũng là một cửa ngõ quan trọng trong sự phát triển của ngành du lịch. Cùng với sự tăng trưởng kinh tế và tiến bộ xã hội ở các quốc gia trên Thế Giới, nhu cầu đi du lịch của con người ngày càng cao và phong phú hơn. Nếu trước đây, con người đi du lịch được xuất phát từ nhu cầu thực tế là muốn tìm hiểu về con người, về xã hội, về phong tục tập quán ở nơi họ đến thì ngày nay nhu cầu đó được nâng lên là sự hưởng thụ chất lượng dịch vụ, chất lượng phục vụ ở nơi họ đến.

Do đề tài khách sạn là đề tài vận dụng hầu hết kiến thức của 5 năm học, nó bao gồm kiến trúc về nhà ở, nhà hàng, thể thao, câu lạc bộ, các dịch vụ, ... ngoài ra còn có yếu tố kinh tế được xem là quan trọng trong quá trình thiết kế khách sạn.

Đề tài được chọn ở vùng biển để tìm hiểu thêm về các kỹ thuật xây dựng, đồng thời khai thác cảnh quan ở khu du lịch Sơn Trà-Đà Nẵng

I.2.2. Hướng nghiên cứu chính .

Khai thác yếu tố cảnh quan đặc trưng ở bãi biển Mỹ Khê-Sơn Trà ảnh hưởng đến hình thức khách sạn ven biển để có những nét kiến trúc riêng khác với các thể loại khách sạn khác.

Giải pháp kỹ thuật xây dựng, giải pháp kết cấu, giải pháp vật liệu...

Do nhu cầu quan trọng nhất của khách đi du lịch nghỉ là nhu cầu cần lưu trú, nghỉ ngơi, giải trí, ... nên việc xây dựng khách sạn đủ tiêu chuẩn để phục vụ khách là điều có thực và cần thiết.

Vị trí khu đất là nơi có tiềm năng phát triển du lịch, đặc biệt khu đất nằm ngay trên tuyến đường trục chính ven biển

I.2.3. Mục đích

Tạo một không gian nghỉ dưỡng chất lượng dịch vụ chất lượng phục vụ, có không gian và cảnh quan rộng rãi, thoáng mát, xanh tươi.

Tạo nên một công trình mang đặc trưng của khu du lịch Sơn Trà- Đà Nẵng

Công trình phản ánh mạnh mẽ sự kết hợp giữa kiến trúc, cảnh quan và mặt nước.

PHẦN II: NỘI DUNG NGHIÊN CỨU

II.1. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ HẠ TẦNG

II.1.1. Vị trí khu đất:

Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông giáp: biển Đông
- Phía Tây giáp: khu dân cư
- Phía Nam giáp: khu dân cư
- Phía Bắc giáp: khu dân cư

II.2. CƠ SỞ KHOA HỌC:

Trong công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, Đà Nẵng có vai trò đặc biệt quan trọng trong phát triển kinh tế – xã hội, nhất là đối với khu vực miền Trung -Tây Nguyên. Nhìn lại 38 năm xây dựng và phát triển, đặc biệt là từ khi trực thuộc trung ương năm 1997 đến nay, Đà Nẵng đã thực sự lớn dậy về mọi mặt, nhất là sự thay đổi về diện mạo đô thị, qua đó, ngày càng khẳng định vị thế của mình là một trong những đô thị trung tâm cấp quốc gia và là hạt nhân của vùng trọng điểm kinh tế miền Trung -Tây Nguyên.

Có thể nói, Trong chặng đường phát triển và trưởng thành của Đà Nẵng, tốc độ phát triển nhanh trong lĩnh vực quy hoạch đô thị đã được xem là “thước đo” trình độ, tầm nhìn mang tính chiến lược của đô thị Đà Nẵng. Khi mới chia tách, Đà Nẵng gần như được người ta biết đến từ góc độ “đô thị” ở bờ Tây con sông Hàn. Một nửa Đà Nẵng, mà lại là nửa quan trọng nhất của một thành phố biển, nằm ở bờ Đông sông Hàn vô cùng nhếch nhác. Vậy mà chỉ trong khoảng thời gian 16 năm, nhiều công trình trọng điểm về kinh tế – xã hội phục vụ dân sinh đã được đầu tư và đưa vào sử dụng, trong đó các khu công nghiệp tập trung được hình thành một cách đồng bộ, nhiều khu du lịch, đô thị mới đang khẩn trương xây dựng và đưa vào sử dụng... Đặc biệt, trong vòng 5 năm trở lại đây, Đà Nẵng đã có một diện mạo mới – mới mẻ, trẻ trung, và đã sẵn sàng với tầm thế mới – đô thị loại I. Sau 38 năm sau giải phóng, đặc biệt là ở tuổi 16, bóng dáng của TP Đà Nẵng hiện đại và văn minh đã trở thành niềm tự hào của người dân Đà Nẵng và là điều mà bất kỳ du khách nào đến Đà Nẵng đều cảm nhận được.

Trong chiến lược phát triển tương lai, Đà Nẵng đặt mục tiêu quy mô dân số thành phố trên 2,5 triệu người cho đến năm 2030 và tạo lực hút mạnh các nhà đầu tư, tập đoàn kinh tế lớn

đến với Đà Nẵng. Lộ trình và kế hoạch đặt ra cho chiến lược phát triển đô thị Đà Nẵng là phải theo hướng hiện đại hóa nhưng phải đảm bảo mục tiêu thành phố thân thiện với môi trường và là thành phố lấy lợi ích của người dân làm trung tâm cho định hướng phát triển. Chính quyền thành phố luôn ý thức được rằng, ngoài việc chú trọng phát triển kinh tế, việc đảm bảo có một môi trường sạch đẹp, có ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với phát triển bền vững của thành phố, vì vậy thành phố đã và đang quan tâm, chú trọng đến các hoạt động về đảm bảo vệ sinh môi trường, kịp thời xử lý các điểm nóng về ô nhiễm môi trường, triển khai xây dựng các hoạt động chi tiết thực hiện Đề án “Đà Nẵng – Thành phố môi trường”. Một trong những mục tiêu hàng đầu của Đề án là tạo nên một thương hiệu “Thành phố môi trường” cho Đà Nẵng nói riêng và cả nước nói chung, tạo sự an toàn về sức khỏe, môi trường cho người dân và du khách đến Đà Nẵng. Đặc biệt, quan tâm đến việc đẩy mạnh xã hội hóa một số hoạt động về bảo vệ môi trường, hoàn thiện các chính sách tạo cơ chế thuận lợi trong việc thu hút đầu tư trong và ngoài nước vào lĩnh vực bảo vệ môi trường, đồng thời tăng cường hơn nữa trong vấn đề hợp tác quốc tế về bảo vệ môi trường.

UBND thành phố xác định rõ ràng quan điểm chỉ đạo của mình là không vì chạy theo các chỉ số tăng trưởng kinh tế mà xem nhẹ yếu tố môi trường. Muốn tăng trưởng bền vững, phải dứt khoát nói “không” với những dự án gây ô nhiễm môi trường mà chưa có biện pháp xử lý. Bên cạnh đó thành phố cũng mong muốn nhân dân cần phát huy ý thức, trách nhiệm công dân về giữ vệ sinh công cộng, chung tay góp sức cùng chính quyền làm sạch môi trường, chăm lo sức khỏe cho người dân, từng bước đưa thành phố Đà Nẵng trở thành thành phố môi trường.

II.3. NỘI DUNG THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

II.3. 1. Chức năng sử dụng

Nhằm tạo một không gian lý tưởng cho con người, tiện nghi cao gắn gũi với thiên nhiên có các dịch vụ thương mại và vui chơi giải trí đầy đủ.

*** Khối dịch vụ café-giải khát-fast food:**

BOOMERANG RESORT

-Nằm trên tầng 2,3,4 và tầng trên cùng của công trình mang lại cho khách tham quan nhiều sự thú vị..

-Quan sát được ra biển là yếu tố độc đáo của tầng dịch vụ.

* Khối hành chính nghiên cứu

-Được đặt ở tầng 1 và tầng 2 thuận lợi cho việc quản lý cả khu vực sảnh

-Khối hành chính mở lối tạo vi khí hậu cho khu hành chính tạo cảm giác dễ chịu và làm việc có hiệu quả cao.

II.3. 3.Đối tượng và giới hạn nghiên cứu

a/ Đối tượng sử dụng:

* Nhân dân thành phố và cả nước: Công trình sẽ là điểm đến nghỉ ngơi của mọi người vào các dịp lễ hội hay các kỳ nghỉ.

* Khách du lịch: Khách du lịch quốc tế đang dần biết đến một vùng đất Châu á đang chuyển mình, sự hấp dẫn kỳ diệu của văn hóa Phương Đông nói chung và Việt nam nói riêng đang là điều mà nhiều nhà nghiên cứu quan tâm đến. Bên cạnh đó, chính sách du lịch trong các nước khu vực của tổ chức Asean cũng làm tăng thêm lượng khách du lịch đến Việt nam.

b/ Giới hạn nghiên cứu: khu vực biển Mỹ Khê

II.4: NHIỆM VỤ & CÁC PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

II.4.1.Nhiệm vụ thiết kế:

I. SẢNH, ĐÓN TIẾP.

Sảnh chính	90 m2
Phòng tiếp khách	27m2
Khu vực khách chờ	73 m2
Phòng phục vụ	18-20m2

WC Nam: 2 xí _ 2tiểu _ 2rửa
Nữ: 3 xí _ 2rửa

Tổng: 210m²

II. NHÀ HÀNG

Nhà hàng Âu
Nhà hàng Á

Phòng ăn lớn	300 chỗ
Phòng ăn nhỏ	40 m2 / phòng
Khu giải khát+ Bar	
Bếp	240m2

IV_ DỊCH VỤ.

Tập thể hình, thẩm mỹ	2 phòng (>100 m2 / phòng)
Khu spa, massage	>300m2
Bể bơi có mái che	
- Thay quần áo tắm	
- Thư giãn ngoài trời	
- Dịch vụ phục vụ	
Thư giãn vui chơi giải trí cho trẻ em (Sân chơi, phòng chơi Game...)	
Phòng Disco	

VI_ NHÓM HÀNH CHÍNH, QUẢN TRỊ

• Phòng giám đốc	54m m ²
• 2 Phòng phó giám đốc	24 m ² /phòng
• Phòng kế hoạch	24 m ²
• Phòng chực	20m ²
• Phòng tiếp khách	20 m ²
• Phòng tài chính	24m ²
• Phòng ăn nhân viên	20m ²
• WC	

Nam: 10 m²

Nữ : 10 m²

VII_ KHÓI NGỦ

Phòng loại 1	45m2
Phòng loại 2	42m2
Phòng loại vip	70m2
Phòng loại đặc biệt	79m2

Tổng:

VIII_ NHÓM KHO KỸ THUẬT

Kho đồ vải	20-30m2
Kho đồ vật tư	20-30m2
Kho đồ dùng	20-30m2
Kho thiết bị	20-30m2
Phòng kỹ thuật điều khiển	20m2
Điều hòa trung tâm	20m2
Nhà để xe ô tô của khách	15-25m2/xe

Nhà để xe máy

2.5m2/xe

II.4.1.Các phương án thiết kế :

Căn cứ vào nhiệm vụ thiết kế, điều kiện tự nhiên và hiện trạng lập ra 2 phương án.

1/ Phương án 1:

+Ưu điểm:

Giao thông rõ ràng, các khu chức năng mạch lạc.

Hình khối đơn giản, dễ dàng bố trí mặt bằng

+Nhược điểm:

Tổng mặt bằng gây cảm giác nhàm chán, chưa tận dụng tối đa ưu điểm của khu đất.

Tuyến đi chưa được đơn điệu, hạn chế trong hiệu quả thị giác.

2/ Phương án 2(Phương án chọn)

Ưu điểm :

Giao thông linh hoạt.

Tổng mặt bằng đa dạng, sinh động.

Tận dụng tối đa lợi thế khu đất lên cảnh quan công trình.

Tuyến đi bộ linh hoạt, phong phú trong trường thị giác.

Tuyến đi bộ xung quanh các khu chức năng tạo cảm giác thoải mái cho người thăm quan.

Nhược điểm:

Sự liên kết các khu chức năng còn hạn chế.

***/ NHỮNG Ý ĐỒ CHÍNH CỦA PHƯƠNG ÁN CHỌN :**

a/Mặt bằng tổng thể:

Ý tưởng xây dựng đồ án thường là bắt nguồn khởi điểm cho một quan niệm về công trình của mình, trong quá trình thể hiện, chịu ảnh hưởng của những tác nhân xung quanh, dần dần hình thành một ý tưởng chủ đạo xuyên suốt cả quá trình thể hiện đồ án, việc tìm ra câu trả lời cho suy nghĩ: Đây sẽ là sự hợp ý nhất cho tổng thể của khu đất và cảnh quan thực sự là điều vô cùng quan trọng.

Song, với quan niệm, công trình kiến trúc được sinh ra là một bộ phận quan trọng trong việc góp phần xây dựng nên văn hóa.

Vì lẽ đó, công trình “Khách sạn biển Mỹ Khê-Đà Nẵng” được cố gắng xây dựng để đạt được các tiêu chí:

- Một công trình kiến trúc văn nổi bật và xây dựng với các chức năng linh hoạt, bố cục cân đối dựa trên các hình khối cơ bản.

- Các tuyến giao thông ngoài việc đảm nhận chức năng của riêng mình còn là các tuyến liên kết các điểm – mảng bố cục.

- Trên tổng thể, tuyến - điểm kết hợp tạo nên một bố cục cân đối hài hòa.

b/ Dây chuyền công năng:

Không gian công trình được bố cục theo các chức năng chính:

- Hành chính
- Hoạt động dịch vụ

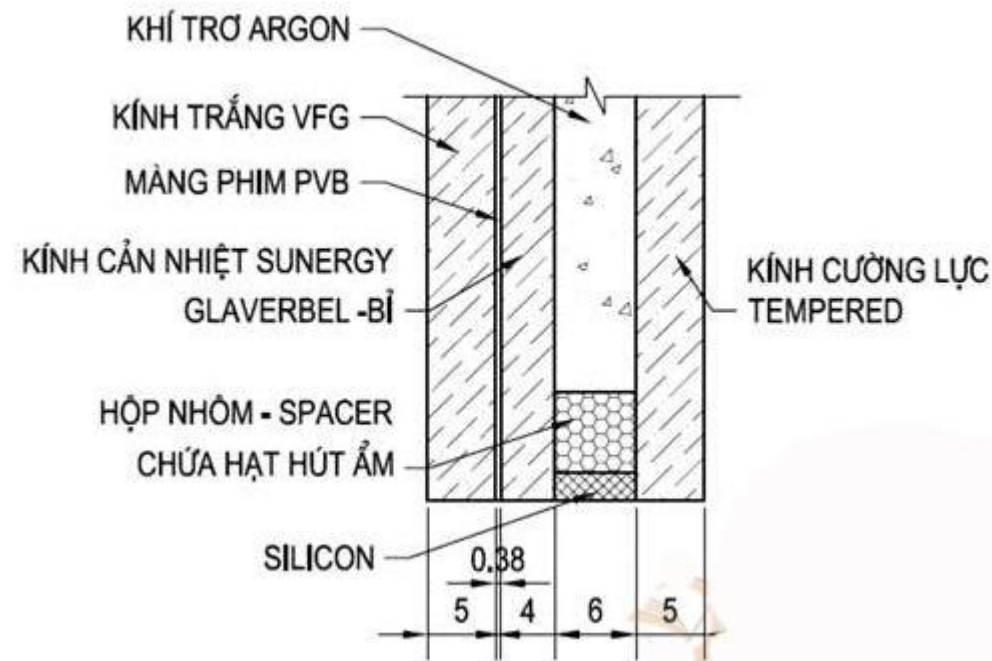
Đó là sự buông thả của kiến trúc là một không gian rộng được thiết kế đơn giản nó trở thành một không gian đa năng để tổ chức những buổi triển lãm.

* Hoạt động dịch vụ.

Đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của cuộc sống, chức năng dịch vụ cũng được đặt ra, và hoạt động của nó sẽ đóng góp một phần không nhỏ cho bầu không khí của công trình.

***CÁC GIẢI PHÁP CHO CÔNG TRÌNH**

Giải pháp chấn nằng hướng Tây: sử dụng kính hộp an toàn, cách âm, cản nhiệt.



+ Lớp kính dán an toàn được lắp ở mặt ngoài (5mm kính nổi + 0.38mm PVB + 4mm Sunergy) được tạo thành bởi 02 loại kính liên kết với nhau thông qua lớp màng film PVB (Polyvinyl Butyral) trong suốt. Loại kính này có tác dụng làm tăng cường độ chịu lực của tấm kính mà không làm thay đổi tính chất quang học; trong trường hợp kính bị vỡ, chúng sẽ rạn ra (theo kiểu mạng nhện) và dính vào nhau cùng mắc lại trên khung nhôm giảm được hiện tượng đâm xuyên rất an toàn trong việc lắp đặt những tòa nhà cao tầng, lớp film PVB này còn có tác dụng các âm rất hiệu quả. Đặc biệt lớp kính low-e giúp làm giảm sự hấp thụ và truyền nhiệt từ ngoài vào trong cũng như từ trong ra ngoài.

+ Lớp kính cường lực mặt trong là kính thường được gia công theo kích thước yêu cầu sao đó được đem tôi ở nhiệt độ xác định rồi được làm lạnh đột ngột cho ra sản phẩm có sức căng và ứng suất bề mặt kính. Đặc điểm của kính cường lực là khả năng chịu lực lớn, kính có độ an toàn cao.

Từ 2 lớp kính trên là kính dán an toàn và kính cường lực được sử dụng làm kính hộp bằng việc ghép 2 tấm kính với nhau bằng thanh cỡ nhôm có chứa các hạt hút ẩm. Được liên kết bịt kín bằng lớp keo đặc chủng, khoảng không giữa các lớp kính được dán bơm khí Argon vào. Điều này giúp cho sản phẩm cách âm, cách nhiệt giải pháp rất tốt để tiết kiệm năng lượng.

Với loại kính trên thì đã đáp ứng được các yêu cầu của dòng kính kiến trúc xây dựng đảm

bảo được: độ an toàn, cách âm, cản nhiệt, tiết kiệm năng lượng là giải pháp ưu việt tạo một không gian môi trường sống và làm việc lý tưởng.

PHẦN III: KẾT LUẬN

Với mục tiêu nhằm xây dựng công trình điểm nhất của khu vực và cải thiện đời sống của cộng đồng ven biển. Khách sạn biển Mỹ Khê-Đà Nẵng với địa thế có những đặc điểm riêng, công trình sẽ là nơi nghỉ dưỡng thư giãn vui chơi giải trí của toàn bộ du khách trong và ngoài nước.